

Priloga 2:

Usmeritve in pogoji za posamezna območja urejanja z OPPN

1	EUP	BR29
	<i>ime</i>	Peskokop Plesk
	<i>raba</i>	LN
	<i>dovoljene dejavnosti do uveljavitve OPPN</i>	Uporaba in vzdrževanje za potrebe gozdarstva.
	<i>usmeritve za OPPN</i>	Za gradnjo v mejah pridobivalnega prostora se pred izdajo gradbenega dovoljenja pridobi soglasje nosilca rudarske pravice. OPPN za to območje je podlaga za izdajo dovoljenja za poseg v prostor z namenom raziskovanja in izkoriščanja mineralnih surovin.
2	EUP	GO10
	<i>ime</i>	Smučišče v Goropekah
	<i>raba</i>	ZS
	<i>dovoljene dejavnosti do uveljavitve OPPN</i>	Uporaba in vzdrževanje travnika ter kot smučišče.
	<i>usmeritve za OPPN</i>	Ureditev športno rekreativnih površin za potrebe smučišča s spremljajočo infrastrukturo in objekti.
3	EUP	OS4
	<i>ime</i>	Nad Osojnico
	<i>raba</i>	SK
	<i>dovoljene dejavnosti do uveljavitve OPPN</i>	Uporaba in vzdrževanje travnika in obstoječih objektov.
	<i>usmeritve za OPPN</i>	Gradnja in ureditve v skladu z namensko rabo prostora in lokalno tipologijo.
4	EUP	RA55
	<i>ime</i>	Motodrom v Račevi
	<i>raba</i>	ZS
	<i>dovoljene dejavnosti do uveljavitve OPPN</i>	Uporaba in vzdrževanje travnika, gozda in za potrebe športno rekreativne vožnje.
	<i>usmeritve za OPPN</i>	Gradnja in ureditve za potrebe motodroma.
5	EUP	RA56
	<i>ime</i>	Račeva
	<i>raba</i>	ZS
	<i>dovoljene dejavnosti do uveljavitve OPPN</i>	Uporaba in vzdrževanje travnika, gozda, za potrebe kmetijstva in za potrebe športa in rekreacije.
	<i>usmeritve za OPPN</i>	Ureditev športno rekreativnih površin s spremljajočo infrastrukturo in objekti.

6	EUP	SO15
	<i>ime</i>	Peskokop Sovra
	<i>raba</i>	LN
	<i>dovoljene dejavnosti do uveljavitve OPPN</i>	Uporaba in vzdrževanje za potrebe gozdarstva in kmetijstva.
	<i>usmeritve za OPPN</i>	Za gradnjo v mejah pridobivalnega prostora se pred izdajo gradbenega dovoljenja pridobi soglasje nosilca rudarske pravice. OPPN za to območje je podlaga za izdajo dovoljenja za poseg v prostor z namenom raziskovanja in izkoriščanja mineralnih surovin.
7	EUP	ZI11
	<i>ime</i>	Ob cesti v Osojnico
	<i>raba</i>	SS
	<i>dovoljene dejavnosti do uveljavitve OPPN</i>	Uporaba in vzdrževanje obstoječih objektov in kmetijske dejavnosti.
	<i>usmeritve za OPPN</i>	Gradnja in ureditve v skladu z namensko rabo prostora in lokalno tipologijo.
8	EUP	ZI36
	<i>ime</i>	Večstanovanjska gradnja
	<i>raba</i>	SS
	<i>dovoljene dejavnosti do uveljavitve OPPN</i>	Uporaba in vzdrževanje obstoječih objektov in travnika.
	<i>usmeritve za OPPN</i>	Gradnja večstanovanjskih objektov. Na površini gradbene parcele večstanovanjskega objekta se zagotovi najmanj 15m ² zelene površine na stanovanjsko enoto. V območju se uredit površino otroškega igrišča najmanjše velikosti 100 m ² odmaknjeno od voznih površin za motorni promet.
9	EUP	ZI38
	<i>ime</i>	Ob Jezernici
	<i>raba</i>	SS
	<i>dovoljene dejavnosti do uveljavitve OPPN</i>	Uporaba in vzdrževanje obstoječih travnikov.
	<i>usmeritve za OPPN</i>	Gradnja in ureditve v skladu z namensko rabo prostora in lokalno tipologijo.
10	EUP	ZI49
	<i>ime</i>	Nad Dobračevo
	<i>raba</i>	SS
	<i>dovoljene dejavnosti do uveljavitve OPPN</i>	Uporaba in vzdrževanje obstoječih objektov in travnikov.
	<i>usmeritve za OPPN</i>	Gradnja in ureditve v skladu z namensko rabo prostora in lokalno tipologijo.

11	EUP	ZI61
	<i>ime</i>	Gospodarska cona v Žireh 3
	<i>raba</i>	IG
	<i>dovoljene dejavnosti do uveljavitve OPPN</i>	Uporaba in vzdrževanje obstoječega travnika in prometnih površin.
	<i>usmeritve za OPPN</i>	<p>Ureditve in posegi za potrebe gospodarske cone. Pogoj za pozidavo teh območij je gradbeno dovoljenje za gradnjo javne komunalne infrastrukture za to območje; pogoj za uporabo objektov je izvedena ustrezna javna komunalna infrastruktura s priključki na predmetni gradbeni parceli. Kot javna komunalna infrastruktura se v tem primeru šteje vsaj javna dovozna cesta, javni vodovodni priključek, elektroenergetski priključek, javna fekalna in meteorna kanalizacija; vse izvedeno do gradbenih parcel. Izvedba javne komunalne infrastrukture lahko poteka postopno vendar po enotnem projektu za celotno območje OPPN.</p> <p>EUP se nahaja v poplavnem območju - upoštevati je treba 61. člen odloka ter pogoje, omejitve in predvidene omilitvene ukrepe iz študije Izdelava kart razredov poplavne in erozijske nevarnosti za obstoječe in načrtovano stanje izgradnje obvoznice Žiri, IZVO-R d.o.o., št. F65-FR/13, dec. 2013 -dopol. Sept. 2014.</p>
12	EUP	ZI63
	<i>ime</i>	Območje šolsko športnega kompleksa v Žireh
	<i>raba</i>	PC
	<i>dovoljene dejavnosti do uveljavitve OPPN</i>	Uporaba in vzdrževanje obstoječega travnika in prometnih površin.
	<i>usmeritve za OPPN</i>	<p>Ureditev obvoznice in krožišča.</p> <p>Sestavni del projektne dokumentacije je tudi načrt krajinske ureditve občestnega prostora.</p> <p>EUP se nahaja v poplavnem območju - upoštevati je treba 61. člen odloka ter pogoje, omejitve in predvidene omilitvene ukrepe iz študije Izdelava kart razredov poplavne in erozijske nevarnosti za obstoječe in načrtovano stanje izgradnje obvoznice Žiri, IZVO-R d.o.o., št. F65-FR/13, dec. 2013 -dopol. Sept. 2014.</p>
13	EUP	ZI64
	<i>ime</i>	Območje šolsko športnega kompleksa v Žireh
	<i>raba</i>	BC
	<i>dovoljene dejavnosti do uveljavitve OPPN</i>	Uporaba in vzdrževanje obstoječega travnika in športnih površin.
	<i>usmeritve za OPPN</i>	<p>Ureditev športnih površin.</p> <p>EUP se nahaja v poplavnem območju - upoštevati je treba 61. člen odloka ter pogoje, omejitve in predvidene omilitvene ukrepe iz študij Izdelava kart razredov poplavne in erozijske nevarnosti za obstoječe in načrtovano stanje izgradnje obvoznice Žiri, IZVO-R d.o.o., št. F65-FR/13, dec. 2013 -dopol. sept. 2014 in Hidrološko hidravlična študija s poplavnimi kartami načrtovanega stanja in IDZ omilitvenih ukrepov za OPPN večnamenske dvorane in osnovne šole, IZVO-R d.o.o., št. G45-FR/14, september 2014</p>

14	EUP	ZI91
	<i>ime</i>	Skakalnica
	<i>raba</i>	ZS
	<i>dovoljene dejavnosti do uveljavitve OPPN</i>	Uporaba in vzdrževanje travnika, kmetijskih in gozdnih površin ter kot skakalnica.
	<i>usmeritve za OPPN</i>	Ureditev športno rekreativnih površin s spremljajočo infrastrukturo in objekti.
15	EUP	ZI94
	<i>ime</i>	Pustotnik
	<i>raba</i>	ZS
	<i>dovoljene dejavnosti do uveljavitve OPPN</i>	Uporaba in vzdrževanje travnika, deponija gradbenih odpadkov in ruševin. Na nepoplavnih površinah tudi uporaba površin za rekreacijo, šport in turizem (občasno kampiranje, prireditve in rekreativni šport na travniku in urejenih igriščih).
	<i>usmeritve za OPPN</i>	Ureditev športno rekreativnih površin s spremljajočo infrastrukturo in objekti. EUP se nahaja v poplavnem območju - upoštevati je treba 61. člen odloka ter pogoje, omejitve in predvidene omilitvene ukrepe iz študije Izdelava kart razredov poplavne in erozijske nevarnosti za obstoječe in načrtovano stanje izgradnje obvoznice Žiri, IZVO-R d.o.o., št. F65-FR/13, dec. 2013 -dopol. Sept. 2014.
16	EUP	ZI95
	<i>ime</i>	Pokopališče
	<i>raba</i>	ZK
	<i>dovoljene dejavnosti do uveljavitve OPPN</i>	Uporaba in vzdrževanje pokopališča in obstoječega travnika.
	<i>usmeritve za OPPN</i>	Ureditev pokopališča in pokopaliških objektov.
17	EUP	ZI96
	<i>ime</i>	Parkirišče Žiri
	<i>raba</i>	PO
	<i>dovoljene dejavnosti do uveljavitve OPPN</i>	Uporaba in vzdrževanje obstoječega travnika in prometnih površin.
	<i>usmeritve za OPPN</i>	Ureditev parkirišča za osebna vozila in gradnja, ureditev in uporaba javnih površin kot so trgi, parki in javni objekti.
18	EUP	ZI108
	<i>ime</i>	Območje šolsko športnega kompleksa v Žireh
	<i>raba</i>	CD
	<i>dovoljene dejavnosti do uveljavitve OPPN</i>	Uporaba in vzdrževanje obstoječih objektov in površin.
	<i>usmeritve za OPPN</i>	EUP se nahaja v poplavnem območju - upoštevati je treba 61. člen odloka ter pogoje, omejitve in predvidene omilitvene ukrepe iz študij Izdelava kart razredov poplavne in erozijske nevarnosti za obstoječe in načrtovano stanje izgradnje obvoznice Žiri, IZVO-R d.o.o., št. F65-FR/13, dec. 2013 -dopol. sept. 2014 in Hidrološko hidravlična študija s poplavnimi kartami načrtovanega stanja in IDZ omilitvenih ukrepov za OPPN večnamenske dvorane in osnovne šole, IZVO-R d.o.o, št. G45-FR/14, september 2014.

19	EUP	ZI109
	<i>ime</i>	Gospodarska cona v Žireh 1
	<i>raba</i>	IG
	<i>dovoljene dejavnosti do uveljavitve OPPN</i>	Uporaba in vzdrževanje obstoječega travnika in prometnih površin.
	<i>usmeritve za OPPN</i>	<p>Ureditve in posegi za potrebe gospodarske cone. Pogoj za pozidavo teh območij je gradbeno dovoljenje za gradnjo javne komunalne infrastrukture za to območje; pogoj za uporabo objektov je izvedena ustrezna javna komunalna infrastruktura s priključki na predmetni gradbeni parceli. Kot javna komunalna infrastruktura se v tem primeru šteje vsaj javna dovozna cesta, javni vodovodni priključek, elektroenergetski priključek, javna fekalna in meteorna kanalizacija; vse izvedeno do gradbenih parcel. Izvedba javne komunalne infrastrukture lahko poteka postopno vendar po enotnem projektu za celotno območje OPPN.</p> <p>EUP se nahaja v poplavnem območju - upoštevati je treba 61. člen odloka ter pogoje, omejitve in predvidene omilitvene ukrepe iz študije Izdelava kart razredov poplavne in erozijske nevarnosti za obstoječe in načrtovano stanje izgradnje obvoznice Žiri, IZVO-R d.o.o., št. F65-FR/13, dec. 2013 -dopol. sept. 2014. V primeru posegov v prostor na tem območju pred izvedbo obvoznice je pri določitvi pogojev in omejitev za posege v prostor ter določitvi omilitvenih ukrepov potrebno upoštevati obe stanji prostora (pred izgradnjo obvoznice in po izgradnji obvoznice), pogoje, omejitve ter omilitvene ukrepe pa določiti glede na tisto stanje, ki izkazuje večjo nevarnost.</p>
20	EUP	ZI110
	<i>ime</i>	Območje med gospodarsko cono v Žireh in območjem centralnih dejavnosti
	<i>raba</i>	CU
	<i>dovoljene dejavnosti do uveljavitve OPPN</i>	Uporaba in vzdrževanje obstoječega travnika.
	<i>usmeritve za OPPN</i>	Gradnja in ureditve v skladu z namensko rabo prostora.
21	EUP	ZI111
	<i>ime</i>	Območje naselbinske dediščine Stare Žiri 3
	<i>raba</i>	CD
	<i>dovoljene dejavnosti do uveljavitve OPPN</i>	Vsi posegi v skladu s prostorsko izvedbenimi pogoji v tem odloku.
	<i>usmeritve za OPPN</i>	<p>Izdelava konservatorskega načrta prenove.</p> <p>EUP se nahaja v poplavnem območju - upoštevati je treba 61. člen odloka ter pogoje, omejitve in predvidene omilitvene ukrepe iz študije Izdelava kart razredov poplavne in erozijske nevarnosti za obstoječe in načrtovano stanje izgradnje obvoznice Žiri, IZVO-R d.o.o., št. F65-FR/13, dec. 2013 -dopol. Sept. 2014.</p>

22	EUP	ZI114
	<i>ime</i>	Območje naselbinske dediščine Stare Žiri 4
	<i>raba</i>	ZP
	<i>dovoljene dejavnosti do uveljavitve OPPN</i>	Vsi posegi v skladu s prostorsko izvedbenimi pogoji v tem odloku.
	<i>usmeritve za OPPN</i>	Izdelava konservatorskega načrta prenove.
23	EUP	ZI117
	<i>ime</i>	Gospodarska cona v Žireh 2
	<i>raba</i>	IG
	<i>dovoljene dejavnosti do uveljavitve OPPN</i>	Uporaba in vzdrževanje obstoječega travnika in prometnih površin.
	<i>usmeritve za OPPN</i>	Ureditve in posegi za potrebe gospodarske cone. Pogoj za pozidavo teh območij je gradbeno dovoljenje za gradnjo javne komunalne infrastrukture za to območje; pogoj za uporabo objektov je izvedena ustrezna javna komunalna infrastruktura s priključki na predmetni gradbeni parceli. Kot javna komunalna infrastruktura se v tem primeru šteje vsaj javna dovozna cesta, javni vodovodni priključek, elektroenergetski priključek, javna fekalna in meteorna kanalizacija; vse izvedeno do gradbenih parcel. Izvedba javne komunalne infrastrukture lahko poteka postopno vendar po enotnem projektu za celotno območje OPPN. EUP se nahaja v poplavnem območju - upoštevati je treba 61. člen odloka ter pogoje, omejitve in predvidene omilitvene ukrepe iz študije Izdelava kart razredov poplavne in erozijske nevarnosti za obstoječe in načrtovano stanje izgradnje obvoznice Žiri, IZVO-R d.o.o., št. F65-FR/13, dec. 2013 -dopol. Sept. 2014.
24	EUP	ZI119
	<i>ime</i>	Plastuhova grapa
	<i>raba</i>	SS
	<i>dovoljene dejavnosti do uveljavitve OPPN</i>	Uporaba in vzdrževanje obstoječih objektov, kmetijske in gozdarske dejavnosti.
	<i>usmeritve za OPPN</i>	Gradnja in ureditve v skladu z namensko rabo prostora in lokalno tipologijo.
25	EUP	ZI125
	<i>ime</i>	Območje naselbinske dediščine Stare Žiri 5
	<i>raba</i>	CD
	<i>dovoljene dejavnosti do uveljavitve OPPN</i>	Vsi posegi v skladu s prostorsko izvedbenimi pogoji v tem odloku.
	<i>usmeritve za OPPN</i>	Izdelava konservatorskega načrta prenove. EUP se nahaja v poplavnem območju - upoštevati je treba 61. člen odloka ter pogoje, omejitve in predvidene omilitvene ukrepe iz študije Izdelava kart razredov poplavne in erozijske nevarnosti za obstoječe in načrtovano stanje izgradnje obvoznice Žiri, IZVO-R d.o.o., št. F65-FR/13, dec. 2013 -dopol. Sept. 2014.

26	EUP	ZI129
	<i>ime</i>	Mršak
	<i>raba</i>	BC
	<i>dovoljene dejavnosti do uveljavitve OPPN</i>	Uporaba in vzdrževanje obstoječega travnika.
	<i>usmeritve za OPPN</i>	Gradnja in ureditve športnih objektov in površin ter spremljajoče infrastrukture. EUP se nahaja v poplavnem območju - upoštevati je treba 61. člen odloka ter pogoje, omejitve in predvidene omilitvene ukrepe iz študije Izdelava kart razredov poplavne in erozijske nevarnosti za obstoječe in načrtovano stanje izgradnje obvoznice Žiri, IZVO-R d.o.o., št. F65-FR/13, dec. 2013 -dopol. Sept. 2014.
27	EUP	ZI130
	<i>ime</i>	Na polju
	<i>raba</i>	BC
	<i>dovoljene dejavnosti do uveljavitve OPPN</i>	Uporaba in vzdrževanje obstoječega travnika.
	<i>usmeritve za OPPN</i>	Gradnja in ureditve športnih objektov in površin ter spremljajoče infrastrukture. EUP se nahaja v poplavnem območju - upoštevati je treba 61. člen odloka ter pogoje, omejitve in predvidene omilitvene ukrepe iz študije Izdelava kart razredov poplavne in erozijske nevarnosti za obstoječe in načrtovano stanje izgradnje obvoznice Žiri, IZVO-R d.o.o., št. F65-FR/13, dec. 2013 -dopol. sept. 2014. V primeru posegov v prostor na tem območju pred izvedbo obvoznice je pri določitvi pogojev in omejitev za posege v prostor ter določitvi omilitvenih ukrepov potrebno upoštevati obe stanji prostora (pred izgradnjo obvoznice in po izgradnji obvoznice), pogoje, omejitve ter omilitvene ukrepe pa določiti glede na tisto stanje, ki izkazuje večjo nevarnost.
28	EUP	ZI132
	<i>ime</i>	Območje doma ostarelih
	<i>raba</i>	CD
	<i>dovoljene dejavnosti do uveljavitve OPPN</i>	Uporaba in vzdrževanje obstoječega travnika.
	<i>usmeritve za OPPN</i>	Gradnja in ureditve v skladu z namensko rabo prostora. EUP se nahaja v poplavnem območju - upoštevati je treba 61. člen odloka ter pogoje, omejitve in predvidene omilitvene ukrepe iz študije Izdelava kart razredov poplavne in erozijske nevarnosti za obstoječe in načrtovano stanje izgradnje obvoznice Žiri, IZVO-R d.o.o., št. F65-FR/13, dec. 2013 -dopol. Sept. 2014.
29	EUP	ZV25
	<i>ime</i>	Snopkova grapa 1
	<i>raba</i>	SS
	<i>dovoljene dejavnosti do uveljavitve OPPN</i>	Uporaba in vzdrževanje obstoječih objektov in zunanjih površin.
	<i>usmeritve za OPPN</i>	Gradnja in ureditve v skladu z namensko rabo prostora in lokalno tipologijo.
30	EUP	ZV32
	<i>ime</i>	Snopkova grapa 2
	<i>raba</i>	SS

<i>dovoljene dejavnosti do uveljavitve OPPN</i>	Uporaba in vzdrževanje za potrebe kmetijske in gozdarske dejavnosti.
<i>usmeritve za OPPN</i>	Gradnja in ureditve v skladu z namensko rabo prostora in lokalno tipologijo.