

Na podlagi 57. člena Zakona o prostorskem načrtovanju – ZPNačrt (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US, 14/15 – ZUUJFO) v povezavi z 273. členom Zakona o urejanju prostora – ZureP-2 (Uradni list RS, št. 61/17) ter 7. in 16. člena Statuta Občine Žiri (Uradni list RS, št. 68/17) je Občinski svet Občine Žiri na \_\_\_\_\_ redni seji dne \_\_\_\_\_ sprejel

## **O D L O K**

### **o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje EUP ZI38 – Ob Jezernici II**

#### **I. UVODNE DOLOČBE**

##### **1. člen (predmet odloka)**

(1) S tem odlokom se ob upoštevanju Strategije prostorskega razvoja Slovenije ((Uradni list RS, št. 76/04) ter usmeritev Občinskega prostorskega načrta za območje Občine Žiri (Uradni list RS, št. 01/2011, 40/2013) sprejme Občinski podrobni prostorski načrt (v nadaljevanju: OPPN) za območje ZI 38 – Ob Jezernici II - krajše: OPPN ZI 38 II, z osnovno namensko rabo stavbna zemljišča in podrobno namensko rabo SS – območje enostanovanjskih in dvostanovanjskih stavb.

(2) OPPN je izdelalo podjetje Studio Formika d. o. o., s št. projekta 2017/11.

##### **2. člen (vsebina OPPN)**

Ta odlok določa:

- območje OPPN,
- vplive in povezave s sosednjimi enotami urejanja prostora,
- arhitekturne, krajinske in oblikovalske rešitve prostorskih ureditev,
- načrt parcelacije,
- rešitve in ukrepe za celostno ohranjanje kulturne dediščine,
- rešitve in ukrepe za varstvo okolja in varstvo naravnih virov ter ohranjanja narave,
- rešitve in ukrepe za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom,
- pogoje glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro,
- dopustna odstopanja od načrtovanih rešitev,
- druge pogoje in zahteve za izvajanje OPPN.

##### **3. člen (prostorske ureditve, ki se urejajo z OPPN)**

(1) S tem odlokom se načrtuje gradnja stanovanjskih stavb s pripadajočimi ureditvami.

(2) Ta odlok določa prostorsko ureditev območja OPPN, pogoje za gradnjo novih objektov, ureditev utrjenih in zelenih površin ter pogoje za gradnjo prometne, energetske, komunalne in telekomunikacijske ter druge javne gospodarske infrastrukture.

##### **4. člen (sestavni deli OPPN)**

(1) Ta odlok vsebuje tekstualni del (besedilo odloka) in grafični del.

(2) Grafični del odloka obsega naslednje grafične načrte:

- 01 Izsek iz grafičnega načrta kartografskega dela občinskega prostorskega načrta
- 02 Območje podrobnega načrta z obstoječim parcelnim stanjem
- 03 Prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji – vpetost v območje
- 04 Ureditvena situacija
- 04.1 Tipologija objektov – značilni tlorisi in prerezi
- 05 Prikaz ureditve – potek omrežij in priključevanje objektov na gospodarsko javno infrastrukturo
- 06 Prikaz ureditve za obrambo in varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom
- 07 Načrt parcelacije

#### 5. člen (priloge OPPN)

Priloge OPPN so:

1. Izvleček iz OPN (občinski prostorski načrt) Občine Žiri,
2. Prikaz stanja prostora,
3. Strokovne podlage,
4. Smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora,
5. Obrazložitev in utemeljitev OPPN,
6. Povzetek za javnost,
7. Izjava odgovornega prostorskega načrtovalca.

### II. OBMOČJE OPPN

#### 6. člen (območje OPPN)

(1) Območje leži na vzhodnem obrobju osrednjega dela mesta Žiri, ob obstoječi stanovanjski pozidavi in je še nepozidano. Območje bo zagotovilo potrebne površine za individualno gradnjo mesta in zaledja. Nekatero zemljiške parcele območja ZI38 segajo tudi v območje enote ZI39 (SS), za katero ni predvidena izdelava OPPN. Zaradi pravilne prostorske obravnave območja je zato potrebno v OPPN vključiti tudi manjši del enote ZI39.

(2) Območje obsega naslednje zemljiške parcele:

854/25 del, 858/4 del, 891/1 del, 892/10, 892/11, 892/12, 892/13, 892/5, 892/6, 892/7 del, 892/8, 892/9, 894/1 del, 894/2 del, 895/2 del, 895/3 del, 896/1 del, 896/2, 896/3, 896/4 del, 897/10, 897/11 del, 897/12 del, 897/13 del, 897/17, 897/18 del, 897/20, 897/21, 897/26 del, 897/4 del, 897/7 del, 897/9, 904/3 del, vse k. o. 2021 – Dobračeva ter zemljišča s parc. št. 1354/4 del, 920/11, 920/2 del, 920/23, 920/24 del, 920/25 del, 920/26 del, 920/27 del, vse k. o. 2022 – Žirovski vrh Površina območja znaša 2,682 ha.

(3) Meja območja OPPN je razvidna iz grafičnih načrtov št. 01: Izsek iz grafičnega načrta kartografskega dela prostorskega akta občine in št. 04: Ureditvena situacija.

### III. VPLIVI IN POVEZAVE S SOSEDNJI ENOTAMI UREJANJA PROSTORA

#### 7. člen (vplivi in povezave s sosednjimi enotami urejanja prostora)

(1) Območje OPPN se nahaja v jugovzhodnem delu občinskega središča. Prometno se navezuje na obstoječo lokalno zbirno cesto – Jezersko cesto.

(2) Po Jezerski cesti poteka obstoječa komunalna infrastruktura, na katero bodo delno priključene načrtovane stavbe. Za celovito komunalno opremljenost je potrebna izgradnja novih tras primarnih vodov v območju OPPN.

(3) Območje OPPN se odpira in navezuje na sosednja območja predvsem severno ter tudi severovzhodno. Na jugovzhodnem delu območja se zaključí z naravno ločnico – vodnim kanalom z obstoječo vegetacijo.

(4) V območju je predvidena izgradnja stanovanjskih objektov. Območje bo organizirano v obliki soseske, homogene po strukturi, stavbnem tipu in oblikovanju.

(5) Vplivno območje OPPN sega v EUP ZI33 SS, ZI36 SS, ZI39 SS, ZI122 SS in ON39 K1 in obsega zemljišča s parc. št. 1266/2, 1324 del, 275/1 del, 275/2 del, 275/3 del, 328/1 del, 328/3 del, 347/3 del, 349/12 del, 349/24 del, 849/1, 849/1 del, 854/10 del, 854/2, 854/25, 854/26, 854/27, 854/28, 854/29, 854/30, 854/31 del, 854/32, 854/4 del, 854/6, 858/1 del, 858/3 del, 858/4, 883/2 del, 883/3 del, 886/1 del, 886/4 del, 887/4 del, 887/5, 889/11 del, 889/12, 889/13 del, 889/14, 889/15 del, 889/16, 891/1, 891/2, 892/10, 892/11, 892/12, 892/13, 892/5, 892/6, 892/7, 892/8, 892/9, 894/1, 894/2, 895/2, 895/3, 895/4, 895/5, 895/6, 895/7, 896/1, 896/2, 896/3, 896/4, 897/10, 897/11, 897/12, 897/13, 897/15, 897/16, 897/17, 897/18, 897/19, 897/20, 897/21, 897/22, 897/23, 897/24, 897/25, 897/26, 897/27, 897/28, 897/29, 897/30, 897/31, 897/4, 897/7, 897/8, 897/9, 898/10 del, 898/11 del, 898/3 del, 898/6 del, 898/8 del, 900/11 del, 900/12 del, 900/18 del, 900/19 del, 900/38 del, 900/39, 900/40, 900/41, 900/6 del, 902/3 del, 902/4, 902/5, 903/1 del, 903/10, 903/11, 903/12, 903/13, 903/14, 903/15, 903/16, 903/17, 903/18 del, 903/3 del, 903/7, 903/9 del, 904/2, 904/3, 904/4, 905/2, 905/3, 905/5, 905/6, 905/7, 906/2, 906/3, 906/5, 906/6, 906/7, 906/8, 907/2, 908/2 del, vse k. o. 2021 – Dobračeva ter zemljišča s parc. št. 1264 del, 1265/1 del, 1265/4 del, 1266/5, 1354/3 del, 1354/4, 1375 del, 875/1 del, 875/2, 875/3 del, 875/6 del, 875/6 del, 876 del, 877 del, 879/1, 879/2 del, 878, 881/1 del, 881/2 del, 881/3, 882/1 del, 882/2, 884 del, 889/1 del, 891/1 del, 893/1 del, 902/1 del, 902/2 del, 902/8 del, 902/9 del, 903/2, 903/3 del, 903/4, 904/7 del, 905/1, 905/2, 905/3, 905/4, 908 del, 914/2, 916 del, 917/1 del, 917/2, 917/3, 917/4, 917/6 del, 917/7, 919/1, 919/2, 919/4, 919/5, 920/10, 920/11, 920/14, 920/18, 920/2, 920/23, 920/24, 920/25, 920/26, 920/27, 920/28, 920/29, 920/3, 920/30, 920/5, 921 del, 922/1 del, 922/2, 924/1 del, 924/2 del, 925 del, 928/1 del, 929/1 del, 933 del, 935/1 del, 975/5, vse k. o. 2022 – Žirovski vrh.

(6) Vplivi in povezave so prikazani v grafičnem načrtu št. 03: Prikaz vplivov in povezav na sosednja območja – vpetost v območje.

#### IV. ARHITEKTURNE, KRAJINSKE IN OBLIKOVALSKE REŠITVE PROSTORSKIH UREDITEV

##### 8. člen

(vrste dopustnih dejavnosti ter vrste objektov in pomožnih objektov)

- (1) Na območju OPPN so dopustne osnovne dejavnosti:
  - bivanje z enim stanovanjem v stavbi,
  - bivanje z dvema stanovanjema v stavbi.
- (2) Na območju OPPN so dopustne dopolnilne dejavnosti:
  - dejavnost gospodinjstev,
  - dejavnost članskih organizacij,
  - oddajanje zasebnih sob gostom,
  - izobraževanje,
  - kulturne in razvedrilne dejavnosti,
  - zdravstvo in socialno varstvo, trgovina, poslovne in športnorekreacijske dejavnosti v obsegu do 50 % skupne tlorisne površine stavbe.
- (3) Na območju OPPN so dopustne vrste objektov glede na namen:
  - stanovanjske stavbe,
  - garažne stavbe in parkirišča.
- (4) Na območju OPPN so dopustne vrste pomožnih objektov glede na namen:
  - pomožni objekti za lastne potrebe,
  - ograje, škarpe in podporni zidovi,
  - urbana oprema,
  - otroška in druga javna igrišča.

- (5) Na območju OPPN so dopustne naslednje gradnje in druga dela:
- redna in investicijska vzdrževalna dela in rekonstrukcije objektov,
  - gradnja novih objektov,
  - gradnja prometne, komunalne, energetske in druge gospodarske infrastrukture,
  - postavitve enostavnih in nezahtevnih objektov,
  - urejanje utrjenih in zelenih zunanjih površin.

9. člen  
(dopustni objekti)

- (1) Območje OPPN obsega eno celovito prostorsko enoto.
- (2) V Območju OPPN so dopustni naslednji objekti:
- 11100 Enostanovanjske stavbe,
  - 21120 Lokalne ceste in javne poti: ulice v varovalnem pasu cest, cestni priključki in križišča, pristopi do objektov in zemljišč, funkcionalne prometne površine ob objektih, parkirišča, prometna signalizacija in prometna oprema, pešpoti in drugi objekti namenjeni varnosti prometa, zaščiti cest ter zemljišč in objektov vzdolž ceste pred vplivi prometa,
  - 22221 Lokalni vodovodi za pitno vodo,
  - 22231 Cevovodi za odpadno vodo,
  - 22240 Lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in lokalna (distribucijska) komunikacijska omrežja.

10. člen  
(zazidalna zasnova in zasnova zunanje ureditve)

- (1) Tipologija zazidave v območju OPPN obsega zemljišča za gradnjo 35-tih prostostojećih enostanovanjskih hiš pravokotne oblike v predlagani tipologiji treh tipov različnih velikosti in orientacije. Daljša stranica stavb je postavljena večinoma skladno z obstoječim vzorcem pozidave. Med stavbami poteka dostopna cesta, ki z obstoječo cesto predstavlja krožno povezavo, kjer je to izvedljivo in ekonomsko upravičeno. V primeru ločenih ureditev, ki predstavljajo zemljiško zaključene celote, je cesta predvidena kot javna pot, ki navezuje na obstoječe prometno omrežje.
- (2) Zunanje površine okoli stavbe predstavlja uvoz, urejeno parkirišče, tlakovane in zelene površine z možnostjo izgradnje pomožnih objektov.

11. člen  
(pogoji za gradnjo enostavnih in nezahtevnih objektov)

- (1) Na območju OPPN je dovoljeno postaviti ali urediti naslednje enostavne in nezahtevne objekte:

**ENOSTAVNI OBJEKTI:**

- majhne stavbe za lastne potrebe, kot so: garaža, lopa, uta, nadstrešek, drvarnica, senčnica, letna kuhinja, savna, fitness, zimski vrt in vetrolov, površine največ 20 m<sup>2</sup>, pritlične etažnosti in višine kapi največ 2,80 m;
- ograje z višino največ do 1,20 m;
- podporni zid ali podporni zid z ograjo v primeru višinske razlike med zemljišči največ 0,50 m;
- rezervoar za vodo do vključno 50 m<sup>3</sup>, ki je v celoti vkopan;
- priključki na objekte gospodarske javne infrastrukture (priključek na cesto, priključek na objekte energetske infrastrukture (elektrovod), priključek na objekte za oskrbo s pitno vodo in priključek za odvajanje odpadne vode, priključek na komunikacijska omrežja (kabelska, telefonska omrežja);
- pomožni komunalni objekti – pomožni vodovodni in kanalizacijski objekti: revizijski in drugi jaški, hidrant, črpališče, grajeni oljni lovilnik, lovilnik maščob, ponikovalnica, prečrpovalna postaja, ekološki otok.

#### NEZAHTEVNI OBJEKTI:

- majhne stavbe za lastne potrebe, kot so: garaža, lopa, uta, nadstrešek, drvarnica, senčnica, letna kuhinja, savna, fitness, zimski vrt in vetrolov, površine največ 30 m<sup>2</sup>, pritlične etažnosti in višine kapi največ 2,80 m;
- podporni zid v primeru višinske razlike med zemljišči največ 1,50 m.

#### (2) Pogoji za gradnjo enostavnih in nezahtevnih stavb:

Majhne stavbe se lahko gradijo oblikovno skladno z stanovanjskimi stavbami z enako orientacijo stranic, slemena in daljše stranice v okviru razpoložljivega zemljišča posamezne stavbe. Nadstreški nad vhodi in terase morajo biti izvedeni v okviru osnovnega objekta.

### 12. člen

(pogoji za oblikovanje objektov)

#### (1) Pogoji za oblikovanje stavb v območju OPPN:

- stavbe morajo biti oblikovane skladno;
- fasade stavb morajo biti usklajene v barvah in materialih, grajene morajo biti iz kakovostnih in trajnih materialov, lahko so delno lesene in/ali obložene s kamnom;
- fasade so lahko horizontalno ali vertikalno členjene, odprtine naj bodo praviloma pokončne oblike, elementi na fasadah naj bodo praviloma osno simetrično razporejeni;
- fasadni omet mora biti naravne barve v spektru svetlih, peščenih ali zemeljskih tonov..
- strehe stavb so lahko simetrične dvokapnice z naklonom od 35° – 45° v kombinaciji z ravnimi strehami kot so terase, garaže in nadstreški in so lahko pohodne ali ozelenjene;
- ravne strehe lahko obsegajo največ 30% površine celotne strehe;
- širina kapi je lahko največ 1,0 m;
- strešna kritina mora biti opečni strešnik opečno rdeče barve;
- strešna okna ali frčade lahko skupaj obsegajo največ 30% površine celotne strehe in ne smejo segati do slemena;
- višina kolenčnega zidu v mansardi je lahko največ 1,2 m;
- ograje balkonov in teras morajo biti oblikovno usklajene oziroma oblikovane enotno;
- klimatske naprave in tehnične naprave na strehah morajo biti oblikovno zastrte; elektro omarice, omarice plinskih ali telekomunikacijskih naprav in drugih tehničnih naprav je treba namestiti tako, da so javno dostopne ter praviloma naj ne bodo nameščene na uličnih fasadah objektov in naj ne ovirajo preglednosti prometnih površin.

#### (2) Pogoji za oblikovanje enostavnih in nezahtevnih stavb:

- enostavni in nezahtevni objekti morajo biti oblikovno usklajeni s stavbo, kateri pripadajo;
- drvarnice, ute in lope morajo biti izdelane iz lesa;
- strehe so lahko dvokapnice enakega naklona in kritine kot osnovni objekt ali pa ravne strehe z naklonom do 10°.

### 13. člen

(pogoji za oblikovanje zunanjih površin)

#### (1) Na območju OPPN je treba upoštevati naslednje pogoje za ureditev zunanjih površin:

- ograje so lahko lesene, ali žičnate, ki pa morajo biti obvezno ozelenjene; dovoljene so žive meje;
- linijska zasaditev iglavcev, zlasti cipres in nepravih cipres ni dovoljena; za zasaditve naj se uporabijo avtohtone vrste rastlin;
- višinske razlike med zemljišči in posameznimi zunanjimi ureditvami naj bodo praviloma urejene s travnatimi brežinami;
- material za podporne zidove naj bo praviloma naravni kamen, v primeru izgradnje betonskega zidu, naj bo le-ta obvezno zazelenjen; ograje, oporni zidovi in škarpe ne smejo segati v polje preglednosti ceste;
- vsi objekti na posameznem zemljišču, namenjenemu gradnji lahko obsegajo največ 50% površine zemljišča, namenjenemu gradnji;

- odprte bivalne površine so lahko zelene površine ali tlakovane površine, ki morajo obsegati vsaj 20 % površine zemljišča, namenjenega gradnji; tlakovane površine lahko obsegajo največ 50% odprtih bivalnih površin;
  - na odprtih bivalnih površinah ni dovoljeno urediti parkirnih mest;
  - zasaditev na odprtih bivalnih površinah je treba izvesti s večinoma obstoječo vegetacijo oziroma funkcionalnimi drevesi ali soliterji; izbor rastlin mora upoštevati rastiščne razmere in varnostno zdravstvene zahteve;
  - na zemljišču, namenjenemu gradnji je treba zagotoviti najmanj dve zunanji parkirni mesti za potrebe parkiranja;
  - vsaka posamezna stavba mora imeti urejeno ponikovanje odpadne padavinske vode na pripadajočem zemljišču, namenjenemu gradnji;
  - nova dostopna cesta mora imeti urejeno ponikovanje odpadne padavinske vode v okviru pripadajočega zemljišča, namenjenega gradnji.
- (2) Zasnova zunanje ureditve je določena v grafičnih načrtih št. 04: Ureditvena situacija.

#### 14. člen (velikost in zmogljivost objektov)

(1) Tlorisni gabariti

Osnovne tlorisne dimenzije posamezne stavbe, ki vključujejo tudi kapi, balkone in nadstreške so:

TIP S1: 9,00 m x 12,00 m.

TIP S2 in S3: 8,00 m x 10,50 m.

(2) Višinski gabariti in etažnost

Stavbe lahko obsegajo: a) pritličje, nadstropje in mansardo ali b) pritličje in mansardo.

(3) Pritličje (P) je etaža, katere prostori se nahajajo neposredno nad zemeljsko površino ali največ 1,4 metra nad njo, in je namenjena glavnemu dostopu. Kot nivo glavnega dostopa se praviloma upošteva nivo dostopa iz smeri glavne prometnice na območju OPPN. Če te ni mogoče določiti, se kot nivo glavnega dostopa upošteva najnižja točka na stiku stavbe s terenom.

(4) Za vse tlorisne dimenzije posamezne stavbe so določena dopustna odstopanja +10 % in -15% ob upoštevanju predpisanih odmikov.

(5) Regulacijski elementi

- Vsi manj zahtevni objekti se morajo zgraditi z odmiki, ki so definirani z grafičnim načrtom št. 04 – Ureditvena situacija.
- Vsi enostavni in nezahtevni objekti za lastne potrebe se zgradijo z minimalnim odmikom 1,00 m od roba sosednje parcele in 2,00 m od roba javne površine (ceste).
- Ograje in podporni zidovi se lahko gradijo do parcelne meje, a tako da se pri gradnji ne posega v sosednje zemljišče. Ob mejah s cestnim telesom brez pločnika pa 1,00 m. Objekti gospodarske javne infrastrukture se lahko postavijo do meja sosednjih zemljišč, vendar tako, da se z gradnjo ne posega v sosednje zemljišče.

#### 15. člen (načrt parcelacije)

Načrt parcelacije z zakoličbenimi mejnimi točkami posameznih parcel je prikazan na karti št. 07 Načrt parcelacije.

#### 16. člen (posegi, dopustni po izvedbi načrtovanih ureditev)

Po izvedbi z OPPN predvidenih ureditev so na celotnem območju dopustni naslednji posegi:

- odstranitev naprav in objektov,
- vzdrževalna dela in rekonstrukcije,
- obnove fasadnega plašča stavb,
- postavitve enostavnih in nezahtevnih objektov, ki so dopustni v območju OPPN,

- spremembe namembnosti v okviru dejavnosti, ki so dopustne za novogradnje na območju OPPN, če je na zemljišču, namenjenemu gradnji zagotovljeno zadostno število parkirnih mest in zelenih površin,
- namestitve naprave za ogrevanje,
- namestitve sončnega zbiralnika ali sončnih celic,
- namestitve toplotne črpalke,
- izvedba vrtine za geosondo,
- namestitve klima naprav,
- izvedba notranjih instalacij,
- izvedba klančin za dostop v objekt,
- ureditev dvorišč,
- vgradnja strešnih oken.

## V. ETAPNOST IZVEDBE PROSTORSKE UREDITVE

### 17. člen (etapnost gradnje)

Gradnjo objektov lahko investitorji izvajajo v različnih časovnih fazah:

- prva etapa: izgradnja cestne, komunalne, energetske in ostale infrastrukture v skladu z OPPN. Zaključek prve etape se zaključi s predajo komunalne infrastrukture upravljavcu, v skladu z določbami v Pogodbi o opremljanju, ki se jo sklene z investitorjem.
- druga etapa: izgradnja stanovanjskih stavb.

## VI. REŠITVE IN UKREPI ZA VARSTVO OKOLJA IN NARAVNIH VIROV TER OHRANJANJA NARAVE

### 18. člen (varstvo okolja in naravni viri)

#### (1) Splošno

V času gradnje in uporabe je potrebno upoštevati okoljevarstvene ukrepe za čim manjšo obremenitev okolja.

#### (2) Varstvo vode in podzemne vode

Na obravnavanem območju je potrebno evidentirati morebitne vodne vire, jih ohraniti in ustrezno urediti.

Načrtovanje in izvedba predvidenih posegov v prostor ne sme poslabšati obstoječih odvodnih razmer na območju OPPN in na območju dolvodno od njega. Odvod zalednih voda se mora ustrezno urediti.

Za vsako rabo vode (geosonde), ki bi presegala splošno rabo, je treba pridobiti vodno pravico pred izdajo vodnega soglasja.

(3) Vse parkirne površine morajo imeti ustrezne robnike. Padavinske vode s parkirnih površin morajo biti speljane preko lovilcev olj v padavinsko kanalizacijo na lastnem zemljišču.

(4) V času gradnje je treba predvideti vse potrebne varnostne ukrepe in takšno organizacijo na gradbiščih, da bo preprečeno onesnaževanje voda, ki bi nastalo zaradi transporta, skladiščenja ali uporabe tekočih goriv ali drugih nevarnih snovi.

V času gradnje je treba upoštevati naslednje ukrepe:

- pri gradnji je potrebno vse odpadne tehnološke vode zbrati in preprečiti izpust v tla;
- sanitarije na gradbišču morajo biti priključene na javno kanalizacijsko omrežje; dovoljena je uporaba kemičnih stranišč;
- uporaba gradbenega materiala, iz katerega se lahko izločajo snovi, škodljive za vode ni dovoljena.

Prepovedano je izlivanje kemikalij ali tekočih nevarnih odpadkov v tla, vode ali kanalizacijo.

#### (5) Varstvo zraka

Prezračevanje nadzemnih delov objektov in kletnih etaž mora biti izvedeno naravno tako, da ne bodo presežene dovoljene vrednosti. Izpusti naprav za prezračevanje morajo biti usmerjeni v območje, kjer v neposredni bližini ni zunanjih prostorov, kjer se dalj časa zadržujejo ljudje. Odvod zraka iz sanitarnih in pomožnih prostorov je potrebno speljati nad strehe objektov. Ovoji fasad morajo biti izvedeni tako, da izpolnjujejo pogoje veljavne zakonodaje o učinkoviti rabi energije.

V času gradnje je potrebno preprečevati nekontrolirano prašenje.

(6) Varstvo pred hrupom in elektromagnetnim sevanjem

Nove objekte je potrebno izvesti tako, da uporabniki ne bodo izpostavljeni presežnim mejnim vrednostim kazalcev hrupa predpisanih po veljavni zakonodaji.

Pri gradnji objektov v varovalnem pasu elektroenergetskih vodov in naprav je potrebno izpolniti zahteve glede elektromagnetnega sevanja in hrupa.

#### 19. člen (ohranjanje narave)

(1) Morebitno odstranjevanje lesne zarasti naj se izvaja v času od 31. julija do 1. marca. Ob najdbi geoloških naravnih vrednot ali geomorfoloških naravnih vrednot v času izvajanja zemeljskih del je lastnik zemljišča ali fizična ali pravna oseba, ki izvaja dejavnost med katero je prišlo do najdbe dolžan omogočiti preiskavo najdišča. Najdbe mora najditelj prijaviti Ministrstvu za okolje, Agenciji RS za varstvo okolja in najdbo zaščititi pred uničenjem ali poškodbo.

(2) Pri načrtovanju zunanje razsvetljave se zaradi preprečevanja svetlobnega onesnaževanja načrtuje uporabo takih svetilk, ki omogočajo osvetljavo talnih površin in ne osvetljujejo neba in širše okolice. Uporabijo se žarnice s čim manjšim deležem ultravijolične svetlobe. Sistem osvetljevanja se načrtuje skladno z predpisi, ki določajo mejne vrednosti svetlobnega onesnaževanja okolja.

#### 20. člen (rešitve in ukrepi za celostno ohranjanje kulturne dediščine)

(1) V območju urejanja ni registriranih enot kulturne dediščine, zato posebne rešitve in ukrepi za kulturno dediščino niso potrebni.

(2) Ne glede na prejšnjo točko velja ob vseh posegih v zemeljske plasti obvezujoč splošni arheološki varstveni režim, ki najditelja/lastnika zemljišča/investitorja/odgovornega vodjo del ob odkritju dediščine zavezuje, da najdbo zavaruje nepoškodovano na mestu odkritja in o najdbi takoj obvesti pristojno enoto Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, ki situacijo dokumentira v skladu z določili arheološke stroke. V primeru odkritja arheoloških ostalin, ki jim grozi nevarnost poškodovanja ali uničenja, lahko pristojni organ to zemljišče z izdajo odločbe določi za arheološko najdišče.

(3) Zaradi varstva arheoloških ostalin je potrebno pristojni osebi Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije omogočiti dostop do zemljišč, kjer se bodo izvajala zemeljska dela, in opravljanje strokovnega nadzora nad posegi. Lastnik zemljišča/investitor/odgovorni vodja mora o dinamiki gradbenih del obvestiti ZVKDS OE Ljubljana vsaj 10 dni pred pričetkom zemeljskih del.

#### 21. člen (varstvo pred škodljivim delovanjem voda)

(1) Obravnavano območje se nahaja v območju dosega visokih voda Jezernica s pritoki, ki prihajajo iz zaledja višje ležečega območja in je evidentirano kot potencialno poplavno ogroženo.

(2) Zaradi zagotavljanja poplavne varnosti so predvideni protipoplavni gradbeno tehnični ukrepi:

- Izgradnja dodatnih ureditev na območju OPPN in izven njega, ki zmanjšajo iztekanje poplavne vode iz osnovnih strug vodotokov, razlite poplavne vode na obravnavanem območju pa vodijo nazaj proti osnovni strugi Jezernice;



- Dvig kote pritličja predvidenih objektov nad koto poplav in koto predvidenih cest v območju.
- (3) V obravnavanem območju je za gradnjo predvidenih objektov obvezno upoštevati predvidene kote pritličja nad poplavno koto, ki jo predstavljajo predvidene kote cest v območju.
- (4) Izvedba objektov lahko obsega pritličje in mansardo. Kletna etaža ni dovoljena.

## VII. REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI, VKLJUČNO Z VARSTVOM PRED POŽAROM

### 22. člen

(rešitve in ukrepi za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom)

#### (1) Splošno

Predvideni objekti morajo biti načrtovani potresno varno glede na VII. stopnjo potresne ogroženosti območja po MSK lestvici in glede na projektni pospešek tal 0,225 G.

Severovzhodni del območja se nahaja v območju protierozijskega varovanja z zahtevnejšimi ukrepi, preostali del območja v območju protierozijskega varovanja z običajnimi ukrepi. Potrebno ustrezno upoštevanje zaščitnih ukrepov.

#### (2) Za zaščito pred požarom je treba zagotoviti:

- pogoje za varen umik ljudi in premoženja,
- odmike med objekti oziroma ustrezno požarno ločitev objektov,
- odmike objektov od parcelnih mej,
- prometne in delovne površine za intervencijska vozila,
- vire za zadostno oskrbo z vodo za gašenje.

#### (3) Intervencijske poti in površine

Do novih objektov so predvideni dostopi in površine za delovanje intervencijskih vozil v skladu z veljavnimi predpisi.

V vsaki gradbeni etapi oziroma fazi izgradnje je treba zagotoviti ustrezno ureditev dostopov in površin za delovanje intervencijskih vozil.

(4) Pri gradnji in obratovanju objektov na območju OPPN je potrebno zagotoviti vse ukrepe za preprečevanje širjenja požara v naravno okolje in sosednja poselitvena območja.

(5) Pri gradnji in obratovanju objektov na območju OPPN je potrebno zagotoviti vse ukrepe za preprečevanje nastanka požara zaradi uporabe požarno nevarnih snovi in tehnoloških postopkov.

## VIII. POGOJI GLEDE PRIKLJUČEVANJA OBJEKTOV NA JAVNO GOSPODARSKO INFRASTRUKTURO IN GRAJENO JAVNO DOBRO

### 23. člen

(pogoji za prometno urejanje)

#### (1) Motorni promet – ceste

- Območje OPPN se prometno navezuje na lokalno zbirno cesto, ki poteka na severu območja. Predvideni stanovanjski objekti se prometno priključujejo na predvideno nove dostopne ceste, ki potekajo v območju OPPN med posameznimi objekti.
- Predvidena računsko hitrost za določitev minimalnih elementov in prečnih sklonov vozišča je 30 km/h. Situativni in višinski potek cest se izvede skladno z zasnovo ureditve območja.
- Širina dostopne ceste je 1 x 3,50 m, zaključena z obojestranskimi robniki.
- Največji dopustni nagib nivelete je 5%.
- Pri načrtovanju je potrebno zagotavljati preglednost.

#### (2) Mirujoči promet

Predvidena je ureditev parkirnih mest za posamezni stanovanjski objekt, in sicer ureditev najmanj dveh zunanjih parkirnih mest v sklopu zemljišča, namenjenega gradnji.

#### (3) Kolesarski in peš promet

Kolesarski in peš promet se bo odvijal po površinah za motorni promet.

24. člen  
(pogoji za komunalno in energetska urejanje)

(1) Splošno

Splošni pogoji za potek in gradnjo komunalne, energetske in telekomunikacijske infrastrukture v območju OPPN:

- Novi objekti morajo biti priključeni na predvideno vodovodno, elektroenergetsko in telekomunikacijsko infrastrukturno omrežje. Priključitev se izvede po pogojih posameznih upravljavcev komunalnih vodov.
- Komunalni, energetska in telekomunikacijski vodi morajo predvidoma potekati v javnih površinah in površinah v javni rabi.
- V primeru, ko potek v javnih površinah ni možen, mora lastnik prizadetega zemljišča omogočiti izvedbo in vzdrževanje javnih komunalnih vodov na njegovem zemljišču, upravljavec pa mora za to od lastnika pridobiti služnost.
- Trase komunalnih, energetska in telekomunikacijskih vodov in naprav morajo biti medsebojno usklajene z upoštevanjem zadostnih medsebojnih odmikov in odmikov od ostalih naravnih in grajenih struktur.
- Dopustna je uporaba vseh obnovljivih virov energije v skladu s predpisi, ki urejajo to področje.
- Vsi merilni jaški, omarice priključnih komunalnih vodov, ponikovalnice, priključni kanalizacijski jaški in podobno morajo biti projektirani in locirani na posamezni gradbeni parceli oddaljeni min. 1 m od utrjene površine ceste.

(2) Vodovod

- Za potrebe poselitvenega območja je potrebno zagotoviti zadostne količine pitne vode, zato je potrebno pred širitvijo gradnje preveriti hidravlično zmogljivost obstoječega vodovoda.
- Vodovod naj bo lokacijsko zgrajen oziroma saniran in urejen tako, da je v primeru okvare možen strojni izkop. Na mestih kjer, to ni možno se vodovod položi v zaščitno cev.
- Material iz katerih so izdelani elementi vodovoda, vključno s tesnili, ki pridejo v stik z vodo, ne smejo glede fizikalnih, kemijskih ali mikrobioloških lastnosti vplivati na kakovost vode, kar mora biti potrjeno z ustreznimi dokazili.
- Material cevi dimenzije DN100 ali več mora biti Nodularna (duktil) litina - NL.
- Križanja vodovoda z drugimi podzemnimi napeljavami morajo potekati v skladu s Tehničnim pravilnikom. Križanja morajo načeloma potekati pravokotno, izjemoma je lahko kot med 45° in 90°.
- Na vodovodnem omrežju ni dovoljeno postavljati fiksnih objektov in ograj. Odmike od vodovoda je treba upoštevati in izvesti v skladu s Tehničnim pravilnikom. Vertikalni odmik je najmanj 0,3 m in horizontalni najmanj 0,5 m.
- Za protipožarne namene se upošteva za gašenje posameznega požara minimalno 5 l/s oziroma po veljavnih predpisih iz požarnega varstva.
- Maksimalni tlak v vodovodnem sistemu naj praviloma ne bo večji od 6 bar, minimalni pa ne manjši od 2 bar.
- V primeru, da v javnem vodovodu na mestu vodovodnega priključka ni zagotovljena zadostnega tlaka, mora investitor poskrbeti za napravo za dvig tlaka v objektu. V kolikor pa je tlak previsok pa mora poskrbeti za vgradnjo reducirnega ventila za zmanjšanje tlaka v hišni vodovodni instalaciji.
- Voda iz javnega vodovoda mora na uporabnikovem priključku ustrezati kakovosti za pitno vodo.
- Vodovodni priključki se izvedejo iz vodovodne cevi PE ustrezne dimenzije, ki je vložena v zaščitno cev. Globina vodovodne cevi mora znašati minimalno 1m.
- Vsi odjemalci vode iz javnega vodovodnega omrežja morajo imeti vgrajene vodomere. Glede na potrebe po oskrbi s pitno vodo določi dimenzije priključnega voda in vodomera projektant interne vodovodne instalacije.

- Vodomer mora biti montiran v jašku izven objekta ustreznih dimenzij (najmanj 100 x 100 x 170 cm (dolžina x širina x višina - notranje mere) za vodomer od 3/4" do 6/4", ki je tehnično zaščiten in ima urejeno odvodnavanje ali v tipski termo jašek.
- Zunanji vodomerni jašek mora biti zgrajen tako, da ne omogoča vtoka meteorne vode in mora imeti vgrajen ustrezen vodotesni pokrov dimenzije 80 x 80 cm (pohoden ali povožen).
- Vodovodni priključek lahko izvede samo monter upravljalca vodovoda na stroške uporabnika. Izvedba priključka se naroči na Občini Žiri.
- Montirati je potrebno vodomer tipa, ki ga predpiše upravljalec.
- Pred pričetkom izvedbe vodovodnega priključka mora upravljalec javnega vodovoda preveriti pravilnost izvedbe vodovodnega jaška.
- Morebitne poškodbe obstoječih vodovodov javnega vodovoda, vključno s priključki, nastale po krivdi investitorja, popravi upravljalec na stroške investitorja.
- Vodovodna instalacija mora biti brezhibna (kot minimalni tlak za tlačni preizkus se upošteva 9 bar.), vodovodne naprave pa zavarovane in dostopne za uporabo in kontrolo.
- V primeru, da upravljavalec ugotovi, da uporabnik s svojim odjemom povzroča motnje v delovanju javnega vodovoda ali s svojim ravnanjem ogroža kvaliteto pitne vode, ima upravljavalec pravico naknadno predpisati dodatne pogoje, v katerih se od uporabnika zahteva odpravo teh pomanjkljivosti.
- Za morebitna nihanja tlaka v javnem vodovodnem omrežju upravljalec ne odgovarja.

### (3) Kanalizacija

- Na območju posega v prostor je potrebno zgraditi javno kanalizacijsko omrežje.
- Dograditev kanalizacijskega sistema mora biti projektirana tako, da zagotavlja optimalen odvod sanitarne in padavinske odpadne vode ob minimalnih stroških izgradnje, vzdrževanja in obratovanja, ter ločiti sanitarno in meteorno vodo.
- Ker se mora pri gradnji kanalizacije zagotoviti padec, ima njena lega glede na druge komunalne instalacije prednost, zato se morajo drugi vodi prilagajati kanalizaciji. Praviloma naj bi kanalizacija potekala pod drugimi komunalnimi vodi.
- Delo mora opraviti izvajalec, ki je pooblaščen za opravljanje tovrstnih del, pod nadzorom predstavnika Občine Žiri, kateremu je potrebno vsaj 7 (sedem) dni prej naročiti upravljavski nadzor nad izvajanjem kanalizacijskega priključka.
- Pred pričetkom del mora izvajalec naročiti zakoličbo vseh komunalnih vodov.
- Padavinske vode s streh se ponikuje preko peskolovov, z utrjenih površin pa preko lovilcev olj.
- Padavinske vode iz asfaltnih površin, parkirišč, manipulativnih platojev in drugih odprtih površin morajo imeti urejen odtok padavinske vode brez posledic na sosednja zemljišča.
- Kanalizacija v zgradbi in zunanja kanalizacija mora biti izvedena vodotesno.
- Na kanalizacijskem omrežju ni dovoljeno postavljati fiksnih objektov in ograj.
- Posegi v javno kanalizacijsko omrežje izvajalcu del niso dovoljeni, izvedeni morajo biti po pravilih stroke. Opravi jih lahko le Občina Žiri.
- Odvod odpadne vode mora biti narejen na strokovno in ekološko ustrezen način.

### (4) Ravnanje z odpadki

- V času gradnje bodo nastajali komunalni in njim podobni odpadki.
- Z ustrežno organizacijo gradbišča je možnost škodljivih vplivov odpadkov na okolje manjša.
- Nastale gradbene odpadke bo izvajalec po končani gradnji odstranil na urejeno deponijo.
- Prezemno mesto za komunalne odpadke mora biti dostopno vozilom za odvoz odpadkov in je lahko istočasno tudi mesto za praznjenje posode v vozilo, oziroma sme biti oddaljeno od mesta praznjenja posode do največ 5 (pet) metrov.
- Najmanjša širina dostopne poti za vozilo za prevoz odpadkov do prevzemnega mesta za komunalne odpadke ali do mesta zbiralnice (ekološki otok) mora biti 3,5 m, oziroma mora biti v skladu z veljavnimi tehničnimi predpisi in normativi.
- Za namestitev ene posode zabojnika v zbiralnici (ekološki otok) je treba zagotoviti najmanj 1,5 m<sup>2</sup> površine. Na istem zbirnem mestu se lahko namesti več posod, oziroma zabojnikov, ki stojijo v dveh ali več nizih, razdalja med nizi pa mora biti najmanj 1,2 m.

- Slepa cesta, ob robu katere so prevzemna mesta za komunalne odpadke, mora imeti zaključek z obračališčem. Obračališče je praviloma izvedeno v obliki črke »T« z najmanjšim zunanjim polmerom 12 m, ter najmanjšim notranjim polmerom 6 m. Obračališče je lahko urejeno tudi na drugi način, na primer krožno, če je dokazljivo, da bodo lahko vozila na njem enako učinkovito obračala.
- Med prevzemnim mestom in mestom praznjenja ne sme biti stopnic, robnikov ali drugih ovir.
- Investitor je dolžan takoj, ko začne koristiti objekt pridobiti pri izvajalcu gospodarske javne službe tipiziran zabojnik (posodo) za zbiranje in odvoz odpadkov.
- V projektu mora biti situacijsko določeno zbirno mesto.
- (5) Elektroenergetsko omrežje
  - Eventuelni predviden poseg v prostor znotraj varovalnega pasu obstoječih elektroenergetskih vodov oziroma objektov, ki so v lasti in upravljanju Elektro Ljubljana d. d., je možen pod pogoji, če se zagotovi ustrezna električna in mehanska zaščita oziroma po potrebi umik elektroenergetskih vodov skladno s tehničnimi normativi in standardi ter veljavno tipizacijo podjetja Elektro Ljubljana d. d. Pri tem je potrebno upoštevati zahteve »Pravilnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij« (Ur. l. RS, št. 101/2010). Posebno pozornost je potrebno posvetiti mehanskim zaščitam zemeljskih vodov na odsekih, ki bodo potekali pod povoznimi površinami.
  - Širjenje nizkonapetostnega omrežja za potrebe novogradenj na območju OPPN za območje ZI 38 - Ob Jezernici II je možno v okviru kapacitete obstoječe transformatorske postaje ŽIRI RAKULK 1976, ki je locirana na zemljišču parcel, štev. 1326 k.o. 2021 - Dobračeva. Ker preseki in dolžine obstoječih nizkonapetostnih elektroenergetskih vodov ne dovoljujejo priključevanje večjega števila novih odjemalcev, bo potrebno za predvidene stanovanjske objekte na območju urejanja ZI 38 - Ob Jezernici II zgraditi ustrezno elektroenergetsko infrastrukturo (izvedba novega samostojnega nizkonapetostnega razvoda ali ojačitev dela obstoječega nizkonapetostnega izvoda z zamenjavo obstoječih vodnikov šibkega preseka z vodniki večjega standardiziranega preseka). Priključna točka nizkonapetostnega izvoda bo nizkonapetostni stikalni blok transformatorske postaje ŽIRI RAKULK 1976, ki je locirana na zemljišču parcel, št. 1326 k.o. 2021 - Dobračeva.
  - Nizkonapetostni priključni vodi za predvidene objekte morajo biti izvedeni z zemeljskimi kabli tipiziranih prerezov (Al 4x70+1,5 mm<sup>2</sup>, Al 4x150+1,5 mm<sup>2</sup>, Al 4x240+1,5 mm<sup>2</sup>) po predhodno izdelani projektni dokumentaciji.
  - Za potrebe priključevanja novih objektov je potrebno v sklopu ureditvenega območja zgraditi ustrezno elektro kabelsko kanalizacijo (EKK) ustreznih dimenzij (zagotoviti je potrebno ustrezno število cevi).
  - Vsi predvideni zemeljski vodi, ki bodo potekali pod povoznimi površinami oziroma bodo križali komunalne vode se uvlečejo v njim namenjeno elektro kabelsko kanalizacijo s kabelskimi jaški ustreznih dimenzij.
  - Za priključevanje novih odjemalcev je potrebno ob dovozni cesti (na stalno dostopnem mestu) predvideti postavitev tipiziranih prostostojećih PVC oziroma INOX priključnih merilno-varovalnih omaric ustreznih dimenzij. V priključnih omaricah je potrebno predvideti montažo odvodnikov prenapetosti razreda I.
  - Predvideti je potrebno izvedbo ozemljitve prenapetostnih odvodnikov (pocinkani valjanec 25x4 mm, položen v globini 0,6 m), katere prehodna upornost ne sme preseči vrednosti 5,0 Ω.
  - Priključne omarice morajo biti locirane na stalno dostopnem mestu. Od priključnih prostostojećih omaric do objektov se izvede instalacijo po projektni dokumentaciji nizkonapetostne električne instalacije objektov. Dimenzije priključnih omaric so odvisne od izbranega prereza priključnega kabla in od števila predvidenih merilnih mest, ki se bodo namestila vanje. Glede dimenzij priključnih omaric naj projektant kontaktira predstavnika distributerja električne energije (Elektro Ljubljana, d.d., Služba za distribucijsko operativno nadzorništva Žiri, Polje 36, Žiri).
  - Omarice naj bodo postavljene na ustrezne tipske podstavke (temelje) tako, da bo spodnji rob omarice na višini ca 0,5-0,6 m nad nivojem urejenega terena.

- Merilne naprave morajo biti izbrane in nameščene v skladu s »Tipizacijo merilnega mesta« Sistemskega operaterja distribucijskega omrežja (SODO). Predvideti je potrebno vgradnjo direktnih trifaznih dvosmernih števevc delovne in jalove energije z notranjo uro razreda točnosti A za delovno energijo in 2 za jalovo energijo, 3x230/400 V, 0,25-5-100 A z G3-PLC komunikacijskim vmesnikom (za odjemalce in proizvajalce).
- Po trasi priključnih nizkonapetostnih zemeljskih vodov je potrebno položiti ozemljitveni valjanec Fe-Zn 4x25 mm.

Ostali pogoji za izvedbo komunalne infrastrukture pri izvedbi elektroenergetske infrastrukture:

- Minimalni odmik temena cevi KKS oz. TLF ter vodovodne oziroma kanalizacijske cevi od elektroenergetskih kablov mora znašati 0,5 m tako pri medsebojnih križanjih, kot tudi pri vzporednem polaganju. Pri križanju KKS oz. TLF, vodovodnih in kanalizacijskih cevi z elektroenergetskimi kablji se mora kabel zaščititi s PVC cevjo 0 110 mm redeče barve, ki mora segati minimalno 1,5 m na vsako stran križanja.
- Karto komunalnih vodov izdelanega podrobnega prostorskega načrta je potrebno dopolniti z vrisom predvidenih elektroenergetskih vodov in naprav. Trase je potrebno uskladiti z distributerjem električne energije.
- Pri realizaciji OPPN so dopustna odstopanja od poteka tras in naprav elektroenergetske infrastrukture, če so pridobljene rešitve, ki so primernejše s tehničnega vidika in njihove prostorske umestitve. Variantna rešitev mora biti usklajena z upravljavcem distribucijskega omrežja.

(6) Javna razsvetljava

- Javna razsvetljava s svetilkami na drogovih v medsebojni razdalji od 20 do 25 m se izvede ob predvideni dostopni cesti.

(7) Telekomunikacijsko in kabelsko omrežje

- Pri vseh posegih v prostorje potrebno upoštevati trase obstoječega TK omrežja in predhodno pridobiti soglasje upravljavca TK omrežja k projektnim rešitvam.
- Obstoječe TK omrežje glede na pozidavo je potrebno ustrezno zaščititi ali prestaviti na osnovi projektne rešitve. Pri projektni rešitvi je potrebno upoštevati izgradnjo kabelske kanalizacije do priključne točke obstoječe KK in kablov. Stroške ogleda, izdelave projekta zaščite in prestavitve TK omrežja, zakoličbe, zaščite in prestavitve TK omrežja ter nadzora krije investitor gradnje na določenem območju. Prav tako bremenijo investitorja tudi stroški odprave napak, ki bi nastale zaradi del na omenjenem objektu, kakor tudi stroški zaradi izpada prometa, ki bi zaradi tega nastali.
- Vsa dela v zvezi z zaščito in prestavitvami tangiranih TK kablov izvede upravljavec TK omrežja, in sicer: ogledi, izdelava tehničnih rešitev in projektov, zakoličbe, izvedba del in dokumentiranje izvedenih del.

## IX. DRUGI POGOJI IN ZAHTEVE ZA IZVAJANJE SPREMEMB IN DOPOLNITEV

### 25. člen

(dopustna odstopanja od načrtovanih rešitev)

(1) Pri realizaciji OPPN so dopustna odstopanja od tehničnih rešitev, če se v nadaljnjem podrobnejšem proučevanju prometnih, geoloških, geomehanskih, hidroloških in drugih razmer ter na podlagi podrobnejših programskih in oblikovalskih izhodišč najdejo tehnične rešitve, ki so racionalnejše in primernejše s prometno-tehničnega ali okoljevarstvenega vidika, s katerimi pa se ne smejo poslabšati prostorski in okoljski pogoji.

(2) Z uporabo odstopanj se ne sme spreminjati vpliv objektov in naprav na sosednje parcele ter načrtovani videz območja. Prav tako se ne smejo poslabšati bivalne in delovne razmere obravnavanega območja.

## X. KONČNE DOLOČBE

### 26. člen

(usmeritve za določitev meril in pogojev po prenehanju veljavnosti OPPN)

V veljavi ostanejo določila glede dopustne gradnje nezahtevnih in enostavnih objektov ter merila glede dopustne pozidanosti zemljišča namenjenega gradnji.

27. člen  
(vpogled v OPPN)

- Občina Žiri
- Upravna enota Škofja Loka.

28. člen  
(uveljavitev)

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št.  
Žiri, dne

Župan Občine Žiri  
mag. Janez Žakelj